

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÜZLETHELYISÉGEINEK
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ
PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat a Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III. 8.) önkormányzati rendelete, valamint Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2024. (VIII.21.) önkormányzati határozata alapján az alábbi pályázati felhívást hirdeti meg:

1.)

Kiíró megnevezése: Rákócziújfalu Községi Önkormányzat

Kiíró címe: 5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26.

Kiíró telefonszáma: +36 56 444-054

2.)

A pályázat célja és jellege:

- **rákócziújfalui, 341 hrsz-ú** (újjonnan kialakítandó hrsz: 341/A, megnevezés: irodaház, alapterület: 287 nm), természetben **5084 Rákócziújfalu, Fő út 33. szám alatti** kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlan üzlethelyiségeinek legmagasabb áron történő értékesítése, nyilvános pályázat útján.

A felépítmény hasznos alapterülete: 287 nm

volt Hentes üzlet: 22,00 nm

Bolt: 54,00 nm

Temetkezés iroda: 15,00 nm

volt Posta: 55,00 nm

Virágbolt: 30,00 nm

Zöldségbolt: 62,00 nm

3.)

A pályázat benyújtásának helye, határideje, módja:

Rákócziújfalui Polgármesteri Hivatal (5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26.) **2024. szeptember 19. napjáig 16:00 időpontig**, hivatali munkaidőben személyesen vagy meghatalmazott útján. A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani.

A borítékon kérjük feltüntetni: „Pályázat önkormányzati tulajdonú ingatlan üzlethelyiségeinek értékesítésére”.

4.)

A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- az ajánlattevő azonosításához szükséges személyi adatait (név, születési név, anyja neve, lakcím),
- nem természetes személy ajánlattevő köteles benyújtani a nyilvántartásba vételét igazoló okiratot, aláírási címpéldányt, illetve a képviseleti jogosultságot igazoló okiratot,
- az ajánlattal érintett ingatlan megjelölését (pontos cím, helyrajzi szám), valamint az üzlethelyiség(ek) megjelölését (pontos megnevezés, alapterület),
- az ingatlan üzlethelyiség(ek)re vonatkozó vételár összeget,
- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról, a vállalt kötelezettségek teljesítéséről szóló nyilatkozatot,

- nem természetes személy ajánlattevő esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdése szerinti átláthatóságról szóló nyilatkozatot,
- az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó egyértelmű és kifejezett szándéknyilatkozatot, valamint arra irányuló nyilatkozatát, hogy az ingatlan üzlethelyiségeire vonatkozó adásvételi szerződést a kiíró állandó jogi képviselőjét ellátó ügyvéddel köti meg, az ügyvéd által meghatározott ügyvédi munkadíj megfizetése mellett,
- az ajánlattevő hozzájáruló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázat elbírálásában részt vevők a pályázati anyagot, személyes adatait megismerhetik (adatvédelmi nyilatkozat),
- a pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást.

5.)

Eredményhirdetés ideje:

A pályázatok elbírálására a benyújtási határidő lejártától számított 15 napon belül kerül sor.

6.)

A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár azzal, hogy több érvényes ajánlat beérkezése esetén versenytárgyalás megtartására kerül sor.

7.)

Ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázó az ajánlatához a pályázati felhívásban közölt elbírálási időpontot követő 60 (hatvan) napig kötve van.

8.)

Pályázati biztosíték:

A kiíró a pályázati eljárásban való részvételt **100.000 Ft, azaz egyszázezer forint pályázati biztosíték** megfizetéséhez köti ki. A pályázati biztosíték összegét a pályázat benyújtásával egyidejűleg a Rákócziújfalu Községi Önkormányzat MBH Nyrt-nél vezetett **69800188-11032553** számú bankszámlára átutalással kell megfizetni. A közlemény rovatban fel kell tüntetni az ajánlat tárgyát képező ingatlan címét és helyrajzi számát. A pályázó a pályázati biztosíték megfizetését köteles igazolni a kiíró részére. A pályázati biztosíték összege az ingatlan vételárába beszámít. Ha az adásvétel a nyertes pályázó hibájából hiúsul meg, úgy ebben az esetben a pályázati biztosíték összege a pályázat kiíróját illeti meg. A nem nyertes pályázók által megfizetett pályázati biztosíték összegét az eredményhirdetést követő 8 napon belül a Rákócziújfalu Községi Önkormányzat köteles visszafizetni.

9.)

Az ingatlan üzlethelyiségeinek megtekintése:

A pályázó az ingatlant a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban megtekintheti. Időpont egyeztetésre a +36 56 444-054 telefonszámon van lehetőség.

10.)

A pályázati felhívás közzétételének helye:

- Rákócziújfalu Községi Önkormányzat honlapja: www.rakoczijuifalu.hu
- Helyben szokásos módon (hirdető táblán)

11.)

További információk:

A pályázati eljárással kapcsolatban további tájékoztatás kérhető az +36 56 444-054 telefonszámon, illetve a Rákócziújfalu Polgármesteri Hivatalban személyesen.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítja.

12.)

Jogi feltétel:

A pályázati eljárás nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén – a meghatározott feltételeket teljesítő, második legmagasabb összegű ajánlattevővel köt szerződést.

Az Nvtv. 13. § (1) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése szerint **nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.**

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltak szerint helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – **az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.** Az Nvtv. 14. § (4) bekezdése szerint a (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20 %-át – azaz 5 millió forintot - el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén. Ennek megfelelően a pályázóval megkötendő adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Magyar Állam nem kíván élni az elővásárlási jogával vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

Rákócziújfalu, 2024. augusztus 28.

**Varga József s.k.,
polgármester**